

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים בסבב חתימות
פרוטוקול מס' 107

הארכת התקשרות עם משתלות פולק יגאל בע"מ לביצוע עבודות גינון במשרד ראש הממשלה ובאתריו

שם הספק ומספרו: משתלות פולק יגאל בע"מ (51453274)

תאריכי ההתקשרות: לתקופה של שישה חודשים נוספים החל מיום 13.8.2015 ועד ליום 12.2.2016 או עד לבחירת זוכה במכרז החדש, המוקדם מבניהם.

שווי ההתקשרות המבוקש: 218,963 ₪ כולל מע"מ.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-10-11.

תיאור מהות ההתקשרות:

המשרד ערך מכרז פומבי מס' 18/08 לביצוע עבודות גינון במשרד רה"מ בירושלים ובאתריו שבו זכתה חברת משתלות פולק יגאל בע"מ, ח.פ. 51453274 (להלן – **משתלות פולק**) ובעקבותיו ביום 7.8.2008 נחתם ההסכם המקורי עם משתלות פולק, וזאת עד ליום 6.8.2010 בתוספת 3 אופציות להארכת ההתקשרות שמומשו, כמפורט לעיל:

א. ביום 2.8.2010 אישרה ועדת המכרזים את מימוש האופציה הראשונה להארכה והרחבת ההתקשרות עם משתלות פולק לרכישת שירותי הגינון, לתקופה של שנה נוספת החל מיום 8.8.2010 ועד ליום 7.8.2011 בהיקף כספי של 373,212 ₪, בתוספת מע"מ (325,800 ₪ בתוספת מע"מ, עבור הארכת ההתקשרות של ההסכם המקורי וכן 47,412 ₪ בתוספת מע"מ עבור הרחבת ההתקשרות, לפי תקנה ג3(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**)).

ב. ביום 27.6.2011 אישרה ועדת המכרזים את מימוש האופציה השנייה להארכת ההתקשרות עם משתלות פולק לרכישת שירותי הגינון, לתקופה של שנה נוספת החל מיום 8.8.2011 ועד ליום 7.8.2012 בהיקף כספי של 325,800 ₪ בתוספת מע"מ לפי תקנה ג3(א) לתקנות.

ג. ביום 28.5.2012 אישרה הוועדה את מימוש האופציה השלישית להארכת ההתקשרות עם משתלות פולק לרכישת שירותי הגינון עבור האתרים המפורטים בפרוטוקול הוועדה (פרוטוקול מס' 91), לתקופה של שנה נוספת החל מיום 8.8.2012 ועד ליום 7.8.2013 בהיקף כספי של 388,032 ₪, בתוספת מע"מ (325,800 ₪, בתוספת מע"מ עבור הארכת ההתקשרות

של ההסכם המקורי, וכן 62,232 ₪ בתוספת מע"מ, עבור הרחבת ההתקשרות, לפי תקנה 3(א) לתקנות).

בנוסף, ביום 18.7.2012 אישרה ועדת המכרזים הרחבת ההתקשרות עם משתלות פולק לטובת ביצוע עבודות גיזום לצורך התקנת אמצעי אבטחה על גדר מעונו הרשמי של ראש הממשלה, בהיקף כספי של 1,600 ₪ כולל מע"מ, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות.

לאור מימוש כל תקופות הברירה (האופציות), ביום 10.3.2013 אישרה הוועדה באופן עקרוני יציאה למכרז פומבי עבור ביצוע עבודות גיזום במשרד ה"מ ובאתריו לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכת ההתקשרות בשתי תקופות בנות שנה כל אחת. ההיקף הכספי המוערך עמד על סך 1,269,907 ₪ כולל מע"מ לשנה. עוד קבעה הוועדה כי מסמכי המכרז, טרם פרסומם, יוצגו לוועדת המכרזים לקבלת אישורה.

הארכות ההתקשרות לאחר מימוש זכויות הברירה (האופציות):

1. ביום 21.7.2013, מכיוון שטרם הוכן מכרז חדש לשירותי גיזום, המליצה ועדת המכרזים ברוב קולות (פרוטוקול מס' 125), לאשר הארכת התקשרות עם משתלות פולק לרכישת שירותי הגיזום בתנאים זהים להתקשרות הקיימת, בהיקף כספי של 193,230 ₪ בתוספת מע"מ. ביום 5.8.2013 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות ברוב קולות (כאשר החשב בדעת מיעוט).

2. ביום 3.2.2014, ומכיוון שטרם הוכן מכרז חדש לשירותי גיזום, אישרה ועדת המכרזים בשנית את הארכת תקופת ההתקשרות עם משתלות פולק לרכישת שירותי הגיזום בתנאים זהים להתקשרות הקיימת, בהיקף כספי של 222,312 ₪ כולל מע"מ, לתקופה של חצי שנה נוספת, בכפוף לאישור החשכ"ל בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות. בנוסף לכך, אישרה ועדת המכרזים לפרסם פנייה פרטנית למשרדי עורכי הדין החיצוניים לשם סיוע בכתיבת מסמכי המכרז.

(יצוין כי בין לבין, ביום 3.7.2014 אושרה התקשרות עם משתלות פולק, בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידם, במסגרת הליך של קבלת הצעות מחיר, בהיקף של 26,574 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לתקנה 3(1) לתקנות).

ביום 22.7.2014, ולאחר פרסום הפנייה הפרטנית למשרדי עוה"ד החיצוניים כאמור, אישרה ועדת המכרזים לבחור בהצעת משרד עו"ד גלעד שר, קדרי ושות' כהצעה הזוכה לצורך סיוע בכתיבת המכרז החדש, זאת לאחר שהתקבלו השלמות והבהרות מהיחידה המקצועית ולאחר שבוצעו התיקונים הנדרשים במפרט המקצועי.

3. ביום 3.8.2014, ומאחר וטרם הסתיימו הליכי הכנת מסמכי המכרז, אישרה ועדת המכרזים בשלישית את הארכת ההתקשרות עם משתלות פולק, לתקופה של חצי שנה מיום אישור החשבת הכללית את ההארכה או עד לבחירת זוכה במכרז שיפורסם,

המוקדם מבניהם, בתנאים זהים להתקשרות הקיימת, ובהיקף כספי של 224,580 ₪ כולל מע"מ, והכול בכפוף לאישור החשכ"ל בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות. ביום 19.8.2014 אושרה הבקשה על ידי החשבת הכללית עד ליום 11.2.2015.

4. ביום 21.1.2015, לאחר בקשת היחידה המקצועית להאריך את ההתקשרות ברביעית, דרשה ועדת המכרזים לקבל פירוט באשר להתקדמות הליכי המכרז. בהמשך לכך, עדכן מר עמי דוידוביץ', נציג היחידה המקצועית, כדלקמן:

א. ביום 26.6.2014 הועבר המפרט המקצועי על-ידי היחידה המקצועית.

ב. ביום 7.10.2014, לאחר פגישה שהתקיימה בין נציגי היחידה המקצועית, הלשכה המשפטית ומשרד עורכי הדין החיצוני, העבירה הלשכה המשפטית אל משרד עוה"ד החיצוני עותק מתקדם של המפרט המקצועי, וזאת לאחר שהיחידה המקצועית השלימה ותיקנה את המפרט.

ג. ביום 23.11.2014 משרד עורכי הדין החיצוני הגיש למשרד טיוטה של מסמכי המכרז, שתועבר לאישור ועדת המכרזים לאחר התייחסות היחידה המקצועית והחשבות.

בתום הדיון אישרה ועדת המכרזים, בהתחשב בעובדה שהייתה התקדמות בטיפול במכרז והוא עמד לקראת פרסומו ובשל העובדה שלא ניתן להותיר את המשרד ללא קבלת השירותים המבוקשים, את הארכת ההתקשרות עם הספק לתקופה של שישה חודשים נוספים החל מיום 12.2.2015 ועד ליום 12.8.2015 או עד לבחירת זוכה במכרז החדש, המוקדם מבניהם, בהיקף כספי של 218,963 ₪ כולל מע"מ, והכול בכפוף לאישור החשכ"ל בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות. ביום 1.4.2015 אישרה ועדת הפטור באוצר את ההתקשרות עד ליום 12.8.2015.

המצב ליום ונחיצות הדיון:

לאחרונה, בשלבים המתקדמים של הכנת מסמכי המכרז, לרבות הכנת המפרט הטכני בעזרת יועצת הגינון של המשרד, התבקש המשרד על-ידי היחידה המקצועית להאריך את ההתקשרות עם יועצת הגינון (שסייעה כאמור בבניית המפרט הטכני). כחלק מבחינת הארכת ההתקשרות עמה, ביקש המשרד מיועצת הגינון למלא שאלון למניעת חשש לניגוד עניינים. לאחר עיון בשאלון התברר כי ליועצת הגינון קשר עסקי עם מספר קבלני גינון, לרבות משתלות פולק, שעשויים להיות מציעים פוטנציאלים במכרז הגינון שעתיד להתפרסם. לאור זאת, החליט המשרד כי אין להשתמש במפרט הגינון שנכתב על-ידה עד לקבלת חוות דעת מגורם מקצועי מתאים נוסף שאינו מצוי בניגוד עניינים. (נוסיף לכך שבעקבות בדיקה זו הוחלט גם על אי-הארכת ההתקשרות עם היועצת לטובת מתן שירותי ייעוץ במתכונתה הנוכחית, אשר בעיקרה כוללת מתן הנחיות לספק הגינון הנוכחי – משתלות פולק – ופיקוח ובקרה עליו).

במצב הדברים האמור, בו לא ניתן לפרסם את המכרז במתכונתו הנוכחית, ולאור העובדה שלא ניתן להותיר את המשרד ללא קבלת השירותים המבוקשים, ושלא קבלת השירותים יאלץ המשרד לשאת בהמשך בעלות שיקום הנוקים שייגרמו, לדעת חברי וועדת המכרזים יש להאריך את ההתקשרות עם משתלות פולק לתקופה קצובה של שישה חודשים נוספים, קרי החל מיום 13.8.2015 ועד ליום 12.2.2016 או עד לבחירת זוכה במכרז החדש, המוקדם מבניהם, לפי הפירוט כדלהלן:

להלן האתרים המאושרים במכרז (לפי פרק א' לכתב הכמויות):

עלות לשישה חודשים לא כולל מע"מ	עלות חדשית לא כולל מע"מ	האתר
₪ 90,000	₪ 15,000	משרד רה"מ רח' קפלן, ירושלים – גינון חיצוני
₪ 22,800	₪ 3,800	משרד רה"מ רח' קפלן, ירושלים – גינון פנימי
₪ 36,000	₪ 6,000	המעון הרשמי של רה"מ – גינון חיצוני
₪ 5,400	₪ 900	גנזך המדינה – רח' הסדנא, ירושלים – גינון פנימי
₪ 900	₪ 150	האגף לפניות ציבור – רח' כנפי נשרים, ירושלים – גינון פנימי
₪ 155,100	₪ 25,850	סה"כ

להלן האתרים הנכללים במסגרת ההרחבות שנעשו במהלך תקופת ההסכם המקורי (על פי פרק ב' לכתב הכמויות):

עלות ל-6 חודשים לא כולל מע"מ	עלות חדשית לא כולל מע"מ	האתר
₪ 1,074	179	רח' קפלן, ת"א
₪ 1,965	₪ 327.5	לשכת רה"מ במחנה רבין, ת"א
₪ 642	₪ 107	מטה ביומטרי, ת"א
₪ 2,325	₪ 387.5	ביקורת המדינה ומורשת, רח' כנפי נשרים, ירושלים
₪ 10,980	₪ 2,500	מעונו הפרטי של ראש הממשלה
₪ 2,700	₪ 450	מל"ל בבניין האנרגיה, ירושלים
₪ 642	₪ 107	מעמד האישה בקרן היסוד, ירושלים
₪ 2,076	₪ 346	משרד ירושלים והתפוצות, ירושלים
₪ 5,400	₪ 900	לע"מ, ירושלים – גינון פנימי

1,200 ₪	200 ₪	תקשור"ב+מח' אינטרנט, ירושלים – גינון פנימי
1,458 ₪	243 ₪	מטה קבירנט, ת"א – גינון פנימי
30,462 ₪	5,747 ₪	סה"כ

וועדת המכרזים מציינת כי מקרה זה הוא חריג וכי כלל הגורמים במשרד נחויים לבחור זוכה במכרז האמור, וזאת עוד לפני יום 12.2.2016.

החלטת הוועדה:

הוועדה מחליטה לאשר הארכת התקשרות בתנאים זהים להתקשרות הקיימת, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות ובכפוף לאישור החשב הכללי, כמפורט להלן:

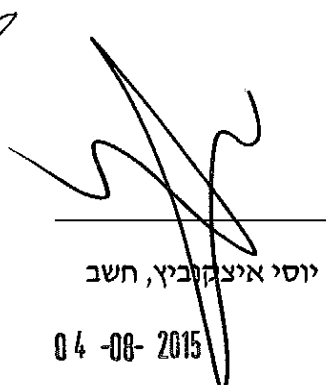
שם הספק ומספרו: משתלות פולק יגאל בע"מ (51453274).

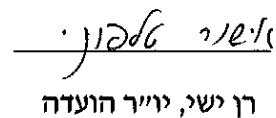
תאריכי ההתקשרות: לתקופה של שישה חודשים נוספים החל מיום 13.8.2015 ועד ליום 12.2.2016 או עד לבחירת זוכה במכרז החדש, המוקדם מבניהם.

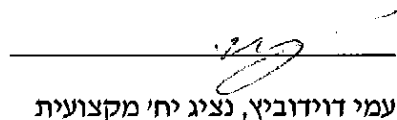
שווי ההתקשרות המאושרת: 218,963 ₪ כולל מע"מ.

תקנה תקציבית: 04-51-10-11.


עו"ד רועי כהן


יוסי איצקוביץ, חשב
04-08-2015


רון יוסי, יו"ר הוועדה


עמי דוידוביץ, נציג יח' מקצועית